


D.1.1.1 Technická zpráva

Náměstí Krále Jiřího 6, 350 02 Cheb, tel. 354 436 328, fax 354 535 179, email: info@dsva.cz, www.dsva.cz		
Zodpovědný projektant :	Technická kontrola :	 DOPRAVNÍ STAVBY A VENKOVNÍ ARCHITEKTURA s.r.o.
Ing. Petr Král	Ing. Jiří Ševčík	
Projektant :	Hlavní projektant :	
Miroslav Fischer	Ing. Petr Král	
MěÚ :	Kraj :	Datum :
Cheb	Karlovarský	10/2021
Stavebník : TEREA Cheb s.r.o., Májová 588/33, 35002 Cheb		Číslo zakázky :
		35/2021
Akce :		Úroveň :
Cheb, Zlatý vrch uhelna - parkoviště		PDPS
SO :		Souprava :
SO 102 Nové parkoviště		
Výkres		Část :
Technická zpráva		D.1.1.1

Dokumentaci lze užívat ve smyslu příslušné smlouvy o dílo, kopírování a rozšiřování bez předchozího souhlasu je zakázáno

a) Identifikační údaje objektu

Název stavby

Cheb, Zlatý vrch kotelna – parkoviště

Místo stavby:

Cheb, Zlatý vrch

Stavebník

Název: TEREA Cheb s.r.o.

IČ: 63507871

Adresa: Májová 588/33, 350 02 Cheb

Projektant, nebo zhotovitel projektové dokumentace:

Dopravní stavby a venkovní architektura, s. r. o.

Náměstí Krále Jiřího 6, 350 02 Cheb

IČ 263 92 526

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Král, ČKAIT č. 0301080

Projektant: Miroslav Fischer

Úroveň: PDPS

Datum výstavby: 2022

Dodavatel stavby: Dle výběrového řízení

b) Stručný technický popis se zdůvodněním navrženého řešení

Sídliště Zlatý Vrch bylo vystavěno v konci osmdesátých a začátkem devadesátých let 20. století. Vzhledem k nižším požadavkům na parkovací plochy a zejména posazením celého sídliště do strmého svahu, je v současné době počet parkovacích ploch nevyhovující. Na základě dokumentace akce „Regenerace sídliště Zlatý Vrch v Chebu“ z roku 2007 byly vystavěny nové parkovací stání. Z původních cca 412 stání je nyní přibližně 662. Nicméně stále je tento počet pro území nedostačující. Dle údajů z územní studie „Regenerace sídliště Zlatý Vrch v Chebu“ by mělo v území dle normy ČSN 73 6110: 1356 parkovacích míst. Současný stav tedy nepokrývá ani polovinu potřebných stání.

V současné době se vyskytla možnost, využít parcelu pod stávající halou bývalé uhelny, v areálu TEREA Cheb s.r.o., který je napojen na ulici Dvořákova.

Popis současného stavu:

Zájmovým územím je stávající asfaltová plocha v areálu TEREA Cheb s.r.o., a následná plocha po zbourání stávající haly bývalé uhelny.

Jedná se o pozemky ve východní části sídliště Zlatý vrch v Chebu, se stávajícím sjezdem do areálu z ulice Dvořákova. V současné době tento sjezd slouží také pro malé parkoviště, které bylo vybudováno v rámci regenerace sídliště.



Pohled na halu uhelny od sjezdu z ulice Dvořákova



Pohled na halu uhelny s kotelnou



Pohled na asfaltovou plochu v areálu TEREA vedle uhelny



Pohled na sokl a betonový chodníček na boku kotelny



Pohled ze střechy kotelny na uhelnu



↑Detail oplechování stávající atiky kotelny
 ←Konec střechy kotelny u zadní části objektu uhelny

SO 102 Nové parkoviště

Stavební objekt SO 102 je navržen v místě stávající asfaltové manipulační plochy a nově vzniklého prostoru po vybourání stávající ocelové haly. Celkový počet navrhovaných stání pro osobní automobily je 72.

Směrové řešení

Napojení nového parkoviště je řešeno objektem SO 101 Úprava vjezdu a parkoviště (investor Město Cheb). Nové parkoviště je ze severní poloviny tvořeno stávající asfaltovou plochou s nově navrženou obrusnou vrstvou asfaltu. Jižní polovina vznikla zbouráním stávající ocelové haly a je nově navržena z poloviny z obrusné vrstvy asfaltu a z poloviny z cementobetonového povrchu a tato jižní polovina je obezděna atikou.

V levé části jižní poloviny se nachází 5 kolmých „VIP“ parkovacích stání, které mají větší šířku než ostatní stání, délku standardní a jsou ukončeny atikou. V severní části se nachází 16 kolmých parkovacích stání standardní šířky a proměnné délky dle tvaru parkoviště a jsou ukončeny betonovou obrubou a bet. prahem ve výšce +10 cm. Uprostřed parkoviště se nachází 32 kolmých parkovacích stání standardní šířky i délky, konkrétně je to 16 kolmých stání ze dvou stran zrcadlově umístěných proti sobě. Mezi těmito stáními se nachází kabelový žlab z obou stran lemovaný betonovými obrubami osazených na +0 cm. V jižní polovině parkoviště se nachází 19 kolmých parkovacích stání standardní šířky i délky a jsou ukončeny atikou.

Výškové řešení

Výškové řešení vychází z minimální výšky nové konstrukce typu D tj. 252 mm nad stávajícím stropem kotelny, od tohoto místa na rohu (konci) kotelny jsou již výškově všechny plochy upraveny a vyspádovány z důvodu jejich odvodnění. Navržené sklony a výškové řešení je patrné z přílohy D.1.1.3 Situace dopravního řešení a D.1.1.4 Vzorového příčného řezu.

Šířkové řešení

Parkovací stání jsou navržena v normovém rozměru 2,5m s rozšířením o 0,25 u krajních stání. Stání č. 1 – 5 jsou navržena o šířce 3,0m s rozšířením krajních stání o 0,25m. Délka parkovacích stání je navržena od 5,5m do 6,50m. Šířka průjezdu mezi kolmými stáními je 6,0m.

Příprava staveniště a bourací práce

V rámci přípravy staveniště bude nejprve před samotným zbouráním haly bývalé uhelny vybourána podlaha uhelny v místech prostupů pro násypky uhlí, v místě sondy, v místě jednoramenného schodiště a v místě dvouramenného schodiště, následně bude v těchto všech místech provedeno doplnění stropu kotelny (viz SO 701 Stavebně konstrukční řešení). Poté bude provedena demolice haly, ta není součástí této stavby. Po dobu demolice bude technologická přestávka v realizaci stavby (předpoklad 14 dnů).

Bude demontována anténa a hromosvod na stěně kotelny, bude odstraněna část oplechování atiky kotelny v kontaktu s uhelnou.

Bude zřízeno lešení na střeše kotelny po dobu demolice uhelny. Lešení bude zřízeno včetně provizorního zakrytí střešní lepenky a prken pod stojky na ochranu střechy kotelny.

Vybouraný materiál z demolice uhelny, který zůstane na staveništi bude odvezen vybraným zhotovitelem přímo pro tento účel (demolice samotné haly uhelny není součástí této dokumentace). Na stavbě bude ponechán jen odpad z betonových panelů a zdiva z cihel a tvárnic, který bude následně odvezen k dalšímu využití do zařízení k recyklaci tohoto odpadu již vybraným zhotovitelem pro tuto PD. Dále bude provedeno vybourání zbytku stávající podlahové desky uhelny tl. 180 mm a odstranění vrstvy EPS až na nosnou železobetonovou desku stropu kotelny tl. 150 mm.

Bude proveden výkop na konci stropu kotelny pro položení izolace. Následně bude stávající betonový strop kotelny ručně ometen a všechny odpad vzniklý bude odvezen na skládku.

Na přilehlé stěně kotelny, vystupující nad desku stropu 1.PP, bude proveden pás cementové omítky do výšky 0,5 m nad desku kotelny. Pás desky po obvodě a tento upravený povrch stěny výtopy, kde bude třeba natavit hydroizolaci, bude napenetrován asfaltovým lakem a bude natavena izolace parozábrana z pásů z modifikovaného asfaltu, která bude položena dále po celém stropě kotelny a zatažena na konci stropu min. 1m pod jeho horní úroveň (viz příloha D.1.1.4 Vzorový příčný řez a D.1.4.2 Tvar konstrukcí. Celá část izolace vytažené pod úroveň stropu bude ochráněna netkanou ochrannou geotextilií.

Po natažení izolace bude provedena Atika (součást SO 701 Stavebně konstrukční řešení). Bude vybourán stávající plot v délce 77 m včetně všech ocelových sloupků a vzpěr a jejich betonových základů. Plot bude vybourán až co nejdéle to bude možné, bude sloužit jako ochrana samotného staveniště a zařízení stavby. Budou vybourány stávající betonové uliční vpusti, stávající přípojky budou zaslepeny na úrovni řadu kanalizace Chevaku (způsob zaslepení bude předem odsouhlasen správcem kanalizace, viz. dokladová část).

Budou vytrhány stávající betonové obruby a budou odvezeny na skládku k tomu určenou.

Budou rozebrány dlaždice na horní hraně soklu na boku kotelny.

V místech potřebného provedení výkopů, rýh a jam bude provedeno řezání betonového krytu a následně jeho odstranění a dále řezání stávajícího asfaltového krytu a jeho odstranění. Konkrétní rozměry a umístění viz příloha D.1.1.2 Situace bourání povrchů a F. Soupis prací s výkazem výměr. Bude také provedeno frézování stávající betonové podlahy v místech, kde je potřeba zajistit minimální tloušťku nové ohrubné vrstvy ACO 11.

Zbývající asfaltové a betonové plochy budou před pokládkou nových konstrukcí očištěny tlakovou vodou, všechny zbytkové části vzniklé po očištění ploch budou odvezeny na skládku k tomu určenou.

V rámci přípravy staveniště bude vytyčen geodetem obvod staveniště. Tato kontrola bude probíhat za účasti investora a zhotovitele. Kontrola vytyčení stavby a její schválení bude provedena před zahájením bouracích prací.

Budou vytyčena podzemní vedení a jejich ochranná pásma za účasti jednotlivých správců sítí. Bude zřízeno zařízení staveniště na p.p.č. 1034/17 viz. příloha B. Souhrnná technická zpráva, část ZOV.

Zemní práce

Bude provedeno sejmutí drnu a ornice v tl. 0,15m. V rámci stavby bude proveden výkopek zeminy na úroveň zemní pláň. Veškerá ornice a zemina budou odvezeny k dalšímu využití do zařízení k recyklaci.

Po odstranění povrchů v místech potřebných rýh pro základové pasy, dešťovou kanalizaci, chrániček pro kamerový systém bude zemina odtěžena na úroveň zemní pláň. Po výkopu rýh se provede nový stav a rýhy se zasypou štěrkopískem frakce 0/22, rýha pro dešťovou kanalizaci se zasype ŠD 0/22 a ŠP 0/22. Provádění výkopů musí být v souladu s TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách PK.

Zemní pláň v rýhách bude upravená, rovná a zhuťněná dle ČSN 72 1006. Modul deformace zemní pláň bude $E_{def,2} = 45 \text{ MPa}$. Moduly deformace jednotlivých vrstev jsou uvedeny v kapitole e) části *Konstrukce*.

c) Vyhodnocení průzkumů a podkladů, včetně jejich užití v dokumentaci - dopravní údaje, geotechnický průzkum apod.

Pro projekt byly použity tyto podklady:

- Prohlídka zadaného území
- Katastrální mapa území
- Územní plán obce Cheb
- Foto dokumentace – současný stav
- Podklady od správců sítí
- Zaměření řešeného území – GKS geodetická kancelář s.r.o. (03/2020) + doměření (11/2020) + doměření vnitřku uhelny (7/2021)
- Situace a zpráva projektu „Regenerace sídliště Zlatý vrch v Chebu“ z roku 2007
- Studie Cheb, Zlatý vrch – parkování kotelna – DSVa s.r.o. (7/2020)
- Provedení sondy + statické posouzení – Ing. Zbyněk Pouzar (2/2021)
- Projektová dokumentace ve stupni DUSP s názvem: Cheb, Zlatý vrch uhelna – parkoviště (DSVA, s.r.o., 2021)

Z hlediska ochrany inženýrských sítí dle vyjádření a v souladu platnými právními předpisy se stavba nachází v ochranném pásmu:

- Zaměřený průběh metalického kabelu ve správě **Cetin a.s.**, které je stanoveno zákonem č. 127/2005 Sb. 1,5m od vnějšího kabelu na obě strany
- Nadzemní NN ve správě **ČEZ Distribuce, a.s.**, bez stanoveného ochranného pásma (zákon č. 458/2000 Sb.).
- Nadzemní VN ve správě **ČEZ Distribuce, a.s.**, které je stanoveno zákonem č. 458/2000 Sb. pro vodiče bez izolace 7m, pro vodiče s izolací základní 2m, pro závěsná kabelová vedení 1m na obě strany.
- Plyn NTL ve správě **RWE GasNet, s.r.o.**, které je stanoveno zákonem č. 458/2000 Sb. 1,0m na obě strany od půdorysu
- Vodovod a kanalizační stoky ve správě **CHEVAK Cheb, a.s.**, které činí do průměru 500mm včetně, 1,5m. V souladu se zákonem 274/2001 Sb. § 23.
- Dešťová kanalizace ve vlastnictví **Město Cheb**.
- Veřejné osvětlení podzemní ve správě **CHETES, s.r.o.**. Podzemní vedení má stanoveno ochranné pásmo 1m po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy.

Z hlediska ochrany kulturních památek a jejich ochranných pásem se ve staveništi nenachází žádné památky.

Stavba se nenachází v památkově chráněném území.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

Při výstavbě je nutné respektovat vyjádření správců podzemních vedení a těchto dbát.

Trasy sítí zakreslené v situaci jsou pouze orientační podle podkladů poskytnutých správcem příslušné sítě. Skutečný průběh trasy bude vytyčen na stavbě, zhotovitel provede vizuální kontrolu tras s projektem, na možné odchylky upozorní při přejímce staveniště.

Při výstavbě v ochranných pásmech je nutné respektovat podmínky uvedené ve vyjádření správců podzemních vedení! Realizace stavby bude probíhat v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

d) Vztahy pozemní komunikace k ostatním objektům stavby

SO 102 budou předcházet objekty v postupném pořadí SO 701 Stavebně konstrukční řešení, dále SO 001b Bourací práce a příprava staveniště, SO 302 Dešťová kanalizace a SO 432 Nové veřejné osvětlení parkoviště.

e) Návrh zpevněných ploch, včetně případných výpočtů

Konstrukce

Umístění typu konstrukcí viz příloha D.1.1.3 Situace dopravního řešení.

Cementobetonový kryt parkoviště - typ kce "D"

180 mm	Cementobetonový kryt CB III, C25/30 (ČSN 73 6123-1), 2x Kari síť 6/100/100
	Separační geotextilie 500g/m ²
4 mm	Asfaltový hydroizolační pás z modifikovaného asfaltu a nenasákavou nosnou vložkou
4 mm	Asfaltový hydroizolační pás z modifikovaného asfaltu a nenasákavou nosnou vložkou
40 mm	Izolace XPS
20-100mm	Spádové klíny EPS 200
4 mm	Parozábrana - Asfaltový hydroizolační pás z modif. Asfaltu a nenasákavou nosnou vložkou
	Penetrační postřik
252-332 mm	Konstrukce celkem

Povrch cementobetonového krytu bude zdrsňen striáží.

Dilatační spáry cementobetonového krytu budou š 10 mm, hl 180 mm, u atiky hl. 332 mm, u liniového žlabu hl. 328 mm, výplň dilatačním páskem tl. 10 mm, spára bude utěsněna těsnícím provazcem pro dilatační spáry a překryta tmelem pro dilatační spáry. Umístění dilatačních spar viz příloha D.1.1.3 Situace dopravního řešení a D.1.1.4 Vzorový příčný řez.

Vozovka cementobetonová, parkovací stání - typ kce "E"

180 mm	CB III	Cementobet. kryt CB III, C25/30	ČSN 73 6123-1	
150 mm	Beton C30/37	Betonová deska	ČSN EN 13670	
	ŠP 0/22	Zásyp ze štěrkopísku, ŠP 0/22	ČSN 73 6126-1	

Povrch cementobetonového krytu bude zdrsňen striáží.

Dilatační spáry cementobetonového krytu budou š 10 mm, hl 180 mm, u atiky hl. 332 mm, u liniového žlabu hl. 328 mm, výplň dilatačním páskem tl. 10 mm, spára bude utěsněna těsnícím provazcem pro dilatační spáry a překryta tmelem pro dilatační spáry. Umístění dilatačních spar viz příloha D.1.1.3 Situace dopravního řešení a D.1.1.4 Vzorový příčný řez.

Vozovka asfaltová, parkovací stání - typ kce "F"

40 - 80 mm	ACO 11	Asf. bet. obrusný	ČSN EN 13108-1	
	PS-E 0,25 kg/m ²	Spojovací postřik	ČSN 73 6129	
300 mm		Stáv. Betonová deska		

Vozovka asfaltová, parkovací stání - typ kce "G"

40 mm	ACO 11	Asf. bet. obrusný	ČSN EN 13108-1	
	PS-E 0,25 kg/m ²	Spojovací postřik	ČSN 73 6129	
70-150 mm	ACP 16+	Asf. bet. podkladní vrstvy	ČSN EN 13108-1	
	PS-E 0,25 kg/m ²	Spojovací postřik	ČSN 73 6129	
		Stávající asfalt		

Vozovka asfaltová, parkovací stání - typ kce "H"

40 mm	ACO 11	Asf. bet. obrusný	ČSN EN 13108-1	
	PS-E 0,25 kg/m ²	Spojovací postřik	ČSN 73 6129	
70-150 mm	ACP 16+	Asf. bet. podkladní vrstvy	ČSN EN 13108-1	
	PI 1,5-2,0 kg/m ²	Infiltrační postřik	ČSN 73 6129	↓ E _{def,2} = 100 MPa
150mm	ŠDA 0/32	Štěrkoдрť	ČSN 73 6126-1	↓ E _{def,2} = 70 MPa
150 mm	ŠD _B 0/63	Štěrkoдрť	ČSN 73 6126-1	↓ E _{def,2} = 45 MPa

Vozovka asfaltová, parkovací stání - typ kce "CH"

40 - 80 mm	ACO 11	Asf. bet. obrusný	ČSN EN 13108-1	
	PS-E 0,25 kg/m ²	Spojovací postřik	ČSN 73 6129	
300 mm	Beton C30/37	Nová betonová deska	ČSN EN 13670	

Obruby

Severní a severo-východní část parkoviště (SO 102) bude lemováno novou silniční obrubou 15x25x100cm +10cm. Obrubníky budou uloženy dle ČSN 73 6131 do lože z betonu C 16/20 nXF4. V místě základového pasu ze ztraceného bednění na severním kraji parkoviště bude

tato část včetně betonového prahu z betonu C 30/37 tl. 0,1 m s fazetou, prah bude sloužit jako bet. obruba.

Uprostřed parkoviště bude kabelový žlab lemován z obou stran betonovými obrubami 10x25x100 +0 cm. Obrubníky budou uloženy do společného lože s kabelovým žlabem dle ČSN 73 6131 do lože z betonu C 16/20 nXF4. Betonové lože bude uloženo do pískového lože tl. 10 cm.

Kabelový žlab

Je řešen v rámci SO 432.

Základové pasy ze ztraceného bednění

Budou realizovány 2 základové pasy délky 33,495 m a 33,93 m z tvárnic ztraceného bednění o rozměrech š. 0,5 m, d.0,435 m a v. 0,25 m. Pasy budou sloužit jako základ pro budoucí konstrukci zastřešení části parkovacích stání.

Tvárnice ztraceného bednění budou vyztuženy vodorovnou ocelovou výztuží B500B Ø10 mm a svislou ocelovou výztuží B500b Ø14 mm a budou zality betonem C 30/37.

Pasy budou umístěny na podkladní beton C20/25 tl. 10 cm.

V rámci dilatace pasu bude po cca 6 m přerušena klasická pokládka na vazbu, tvárnice budou srovnány do svislé spáry a bude vložen EPS o tl. 1 cm.

Terénní úpravy

V rámci terénních úprav bude podél silničních obrub a nového bet. prahu terén ohumusován novou orníci v tl. 15 cm a oset travním semenem.

f) Režim povrchových a podzemních vod, zásady odvodnění, ochrana pozemní komunikace

Odvodňovací liniový žlab

Jižní polovina parkoviště bude odvodněna pomocí příčného a podélného sklonu do nového liniového žlabu, délky 42m se spádovaným dnem, s litinovým roštem 150mm, D400 a dvěma vpustmi. Jde o prefabrikované tvarovky z polymerického betonu délky 1,0 m a 0,5 m, které se spojují na sucho pomocí per a drážek. Tvarovky se ukládají do betonového podkladního lože C25/30 nXF4 min. tl. 200 mm.

Tento žlab s umělým spádem dna je pokládán ve směru šipky (lisovaná na vnější boční stěně tvarovky) orientované k výtoku. Pokládání žlabu se začíná v jeho nejnižším bodě, u výtoku. Následně se pokračuje proti směru toku. Každý žlab se zapasuje na pero a drážku. Je nutno dbát na to, aby se při osazení žlabu nedostala mezi pero a drážku jakákoliv nečistota. Vrchní hrana krycí mřížky musí být uložena 3-5 mm pod úroveň zpevněné plochy.

Při pokládce a hutnění okolních ploch je nutné dát pozor, aby v bezprostřední blízkosti žlabu (cca 1 m) nepojížděla těžká technika. V průběhu stavby je potřeba žlab s roštem zakrýt (prknem, lepenkou...), aby před předáním stavby nedošlo ke znečištění stavebním materiálem.

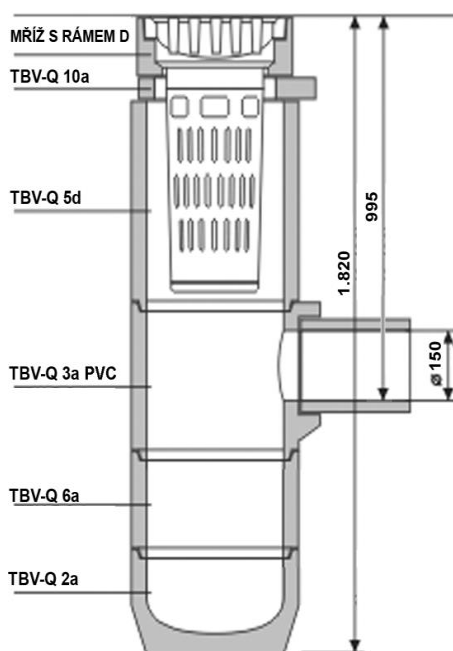
Vpusti se osazují do betonového lože a obetonují se podle schémat platných pro osazení žlabů.

S ohledem na funkčnost odvodňovacího systému jako celku je nutno žlaby a vpusti pravidelně čistit!

Viz příloha D.1.1.6 Kladecí plán žlabu s detaily.

Uliční vpusti

Severní polovina parkoviště bude vyspádována do dvou nových uličních vpustí, které budou osazeny do místa vpustí stávajících. Silniční vpusti budou osazeny litinovým roštem 500/500mm, třída zatížení D 400kN. Vpusti budou provedeny jako prefabrikované betonové, s košem na zachycení nečistot a budou opatřeny usazovacím prostorem.



Nové uliční vpusti i liniový žlab budou napojeny do nové dešťové kanalizace (SO 302) a přečištěny v lapolu (SO 302).

f) Návrh dopravních značek, dopravních zařízení, světelných signálů, zařízení pro provozní informace a dopravní telematiku

Svislé dopravní značení

V rámci stavby bude před závorou osazeno nové svislé dopravní značení IP12 Vyhrazené parkoviště s dodatkovou tabulkou E13 Placené parkoviště Terea Cheb, s.r.o.

SDZ bude umístěno na pozinkovaném sloupku, který bude ukotven aretačními šrouby na konzolu, nebo do patky, která bude zabetonována. SDZ bude provedeno ve standardní velikosti dle ČSN EN 12899-1 a VL 6.1. Osazení bude odpovídat TP 65.

Vodorovné dopravní značení

Bude provedeno nové vodorovné značení parkovacích stání na novém parkovišti. Konkrétně V10b stání kolmé, čáry ukončení parkovacích stání uprostřed parkoviště před kabelovým žlabem, V13 šikmé rovnoběžné čáry, čísla jednotlivých parkovacích stání, která budou sloužit pro rezervační systém provozovatele a orientaci abonentů parkoviště.

Umístění všech vodorovných značení je patrné z výkresu D.1.1.3 Situace dopravního řešení. VDS bude provedeno z plastu stříkaného za studena v barvě bílé dle ČSN EN 1436. Provedení bude odpovídat TP 133, rozměry standardních obrazců bude dle VL 6.2.

Informační billboard

Na viditelném místě při příjezdu k parkovišti bude na stěně kotelny umístěn informační billboard velikosti 2x2 m s provozním řádem parkoviště a informacemi. Grafické provedení billboardu bude předem odsouhlaseno investorem.

Balisety

Na ochranu 2 nových lamp veřejného osvětlení (SO 432) bude kolem každé lampy osazeno 8 pružných ochranných plastových sloupků (balisety). Balisety budou kotveny do betonového základu a budou zelené barvy.

g) Zvláštní podmínky a požadavky na postup výstavby, případně údržbu

Stavba bude rozdělena do 2 etap.

I. etapa:

SO 701 Stavebně konstrukční řešení + demolice haly uhelny (jiný dodavatel)

SO 001b Bourací práce a příprava staveniště – Terea Cheb

SO 302 Dešťová kanalizace – Terea Cheb

SO 432 Nové veřejné osvětlení parkoviště – Terea Cheb

SO 102 Nové parkoviště – Terea Cheb

II. etapa:

SO 001a Bourací práce a příprava staveniště – Město Cheb

SO 301 Dešťová kanalizace – Město Cheb

SO 431 Přeložka veřejného osvětlení – Město Cheb

SO 101 Úprava vjezdu a parkoviště - Město Cheb

SO 801 Sadové úpravy – Město Cheb

Následně bude stavba zkolaudována.

V rámci stavby SO 102 bude nově obložena horní hrana soklu na boku kotelny novými barevnými dlaždicemi, bude nově oplechována část stávající atiky kotelny, stávající anténa z uhelny bude namontována zpět na střechu kotelny, stávající rozebraný a odpojený hromosvod bude zpětně namontován a zapojen na střechu kotelny.

h) Vazba na případné technologické vybavení

V ploše parkoviště bude v rámci SO 432 položena chránička pro budoucí rozvody kamerového systému.

V ploše parkoviště bude dále uloženo nové veřejné osvětlení, nová přípojka pro závoru, rezervní chránička dat pro závoru, nové kabely s chráničkami pro budoucí dobíjecí stanice vedoucími do nového rozvaděče, od kterého bude mezi parkovací stání umístěn kabelový žlab, do kterého bude zatím uložen jen kabel VO (SO 432). Dále zde bude umístěno nové vedení pro čidlo soumrakového spínače. Vše řešeno v objektu SO 432.

Vjezd na parkoviště bude osazen závorou se systémem řízení vjezdu/výjezdu. Řešeno samostatně investorem. V rámci této PD budou připraveny jen 2 betonové základy pro tuto závoru. Základy budou rozměru 0,5x0,5 m, hl. 0,8 m z betonu C30/37.

V rámci SO 102 bude montováno lehké rámové lešení kolem parkoviště pro ochranu případných padajících materiálů ze stavby parkoviště a omítnutí atiky a části kotelny u atiky.

i) Přehled provedených výpočtů a konstatování o statickém ověření rozhodujících dimenzí a průřezů

Navrhovaná geometrie byla prověřena vlečnými křivkami osobních automobilů a vozidel HZS.

Byl proveden statický posudek stávající konstrukce kotelny a návrh stavebního řešení – viz SO 701 Stavebně konstrukční řešení.

j) Řešení přístupu a užívání veřejně přístupných komunikací a ploch souvisejících se stavenišťem osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Nové parkoviště není určeno pro tělesně postižené, stání pro tělesně postižené jsou řešena v rámci jednotlivých ulic.

V Chebu, říjen 2021

Vypracoval: Miroslav Fischer